

## ПРОТОКОЛ №4

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №14. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«09» августа 2016г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома **4734,6 кв.м.**

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

**Золоторева Любовь Викторовна кв. №80**

**Бояршинова Диана Азатовна представитель УК**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с **04 мая 2016 года по 08 августа 2016 года** в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **3236 кв.м. (3236 голосов), кворум 68,34 %**

#### **Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме\*:**

Ткачев В.И., Дрегалю А.Л., Галиямов Р.Р., Ахмадеева А.Д., Новожилова Л.Д., Комкова М.В., Мовсумова Р.З.к., Веракса Ю.М., Рудич В.И., Новоселова В.А., Абакумов С.И., Ивановская Л.А., Дарий В.В., Хачатуров М.В., Сидорова Л.К., Яшенкова М.В., Лазаренко С.И., Гусейнов Р.М., Потока Г.А., Мугувекнов Р.С., Китков Н.И., Иванов В.А., Никитина А.Д., Вихарева С.Н., Огуревич Н.Б., Рахимкунова И.М., Сагдеев Р.Х., Шмелев П.П., Герман Е.А., Варфаламеев В.В., Умкова А.А., Маматкулова М.К., Медведчиков И.Н., Козин А.Н., Козина В.С., Кузнецова А.Н., Кузнецов Ю.А., Рахимова Е.В., Детистова Е.В., Атеев Р.У., Фадеева Ф.Г., Фазиев М.М., Чумак М.А., Чумак В.А., Ковалева Е.А., Ибрагимов О.И., Винокурова Е.А., Спиридонов А.И., Поташова Т.В., Глумова О.Е., Дагаев А.В., Арсланова З.С., Пустовойтова Л.В., Гулеев В.А., Гулеева Е.М., Урзумова Е.В., Барышникова С.И., Галимов М.А., Галимова Г.И., Галимов А.М., Боярышникова З.М., Золоторева Л.В., Гончарова Л.В., Толстогузова Т.А., Угарова М.М., Лаврентьев Ю.А., Боченкова Н.П., Фомина В.С., Вихарева С.В., Никифорова М.Л., Кожанова Л.Н., Дорохина Е.Н., Басыгина И.З., Казакова В.Ф., Мусин Р.М..

#### **Приглашенные:**

1. Специалист по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3» - Бояршинова Диана Азатовна.
2. Генеральный директор ООО «Сибирский Сервис» - Кожевников Евгений Александрович

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
2. Выбор счетной комиссии:
3. Об избрании Совета многоквартирного дома:

4. Утвердить виды работ (электроснабжение, ремонт фасада) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта»). Ремонт фасада выполнить согласно выданным техническим условиям ОАО «ЖЭУ-3», с утеплением и обшивкой всего дома №14 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.
5. Принять решение замены капитального ремонта в рамках краткосрочного плана реализации Программы 2014-2016г., отопление дома №14 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта») на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №14, 1 микрорайона г. Нефтеюганска.
6. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
7. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **По первому вопросу повестки дня:**

**О выборах председателя и секретаря общего собрания.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем собрания – Золотореву Любовь Викторовну - собственника кв. №80.  
Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Золотореву Любовь Викторовну - собственника кв. №80.  
Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

#### ***Подано голосов:***

***За – 3236 (100 %)***

***Против-0***

***Воздержались- 0***

### **По второму вопросу повестки дня:**

**Об избрании счетной комиссии общего собрания**

#### **СЛУШАЛИ:**

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».  
Золотореву Любовь Викторовну - собственника кв. №80.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну- специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
2. Выбрать членом счетной комиссии: Золоторёву Любовь Викторовну кв. №80
3. Выбрать членом счетной комиссии: Умкову Аллу Алексеевну кв. №55

#### **РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну- специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
2. Выбрать членом счетной комиссии: Золоторёву Любовь Викторовну кв. №80
3. Выбрать членом счетной комиссии: Умкову Аллу Алексеевну кв. №55

*Подано голосов:*  
*За – 3236 (100 %)*  
*Против- 0*  
*Воздержались- 0*

**По третьему вопросу повестки дня:**  
**Об избрании Совета дома и Председателя Совета дома.**

**СЛУШАЛИ:**

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».  
Золотореву Любовь Викторовну - собственника кв. №80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома №14 в 1 микрорайоне:  
Золотореву Любовь Викторовну кв. №80  
Выбрать членом Совета многоквартирного дома №14 в 1 микрорайоне:  
Умкову Аллу Алексеевну кв. №55  
Выбрать членом Совета многоквартирного дома №14 в 1 микрорайоне:  
Толстогузову Татьяну Александровну кв. № 86  
Выбрать членом Совета многоквартирного дома №14 в 1 микрорайоне:  
Фомину Веру Степановну кв. № 91  
Выбрать членом Совета многоквартирного дома №14 в 1 микрорайоне:  
Гусейнова Рахима Миракбе оглы кв. № 33  
Выбрать членом Совета многоквартирного дома №14 в 1 микрорайоне:  
Варфаламеева Владимира Владимировича кв. №54

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома №14 в 1 микрорайоне:  
Золотореву Любовь Викторовну кв. №80  
Выбрать членом Совета многоквартирного дома №14 в 1 микрорайоне:  
Умкову Аллу Алексеевну кв. №55  
Выбрать членом Совета многоквартирного дома №14 в 1 микрорайоне:  
Толстогузову Татьяну Александровну кв. № 86  
Выбрать членом Совета многоквартирного дома №14 в 1 микрорайоне:  
Фомину Веру Степановну кв. № 91  
Выбрать членом Совета многоквартирного дома №14 в 1 микрорайоне:  
Гусейнова Рахима Миракбе оглы кв. № 33  
Выбрать членом Совета многоквартирного дома №14 в 1 микрорайоне:  
Варфаламеева Владимира Владимировича кв. №54

*Подано голосов:*  
*За – 3236 (100 %)*  
*Против- 0*  
*Воздержались- 0*

**По четвертому вопросу:**

Утверждение видов работ (электроснабжение, ремонт фасада) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта»). Ремонт фасада выполнить согласно выданным техническим

условиям ОАО «ЖЭУ-3», с утеплением и обшивкой всего дома №14 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

**СЛУШАЛИ:**

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3»,  
Генерального директора ООО «Сибирский Сервис» - Кожевникова Евгения Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить виды работ (электроснабжение, ремонт фасада) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта»). Ремонт фасада выполнить согласно выданным техническим условиям ОАО «ЖЭУ-3», с утеплением и обшивкой всего дома №14 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить виды работ (электроснабжение, ремонт фасада) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта»). Ремонт фасада выполнить согласно выданным техническим условиям ОАО «ЖЭУ-3», с утеплением и обшивкой всего дома №14 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

*Подано голосов:*

*За – 3236 (68,34 %)*

*Против-0*

*Воздержались- 0*

**По пятому вопросу повестки дня:**

О замене капитального ремонта в рамках краткосрочного плана реализации Программы 2014-2016г., отопление дома №14 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта») на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №14, 1 микрорайона г. Нефтеюганска.

**СЛУШАЛИ:**

Золотореву Любовь Викторовну - собственника кв. №80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение замены капитального ремонта в рамках краткосрочного плана реализации Программы 2014-2016г., отопление дома №14 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта») на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №14, 1 микрорайона г. Нефтеюганска.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение замены капитального ремонта в рамках краткосрочного плана реализации Программы 2014-2016г., отопление дома №14 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта») на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №14, 1 микрорайона г. Нефтеюганска.

*Подано голосов:*

*За – 3236 (68,34 %)*

*Против- 0*

*Воздержались- 0*

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений:**

- решения собственников помещений в многоквартирном доме №14 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1многоквартирных домов»).

**СЛУШАЛИ:**

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».  
Золотореву Любовь Викторовну - собственника кв. №80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме №14 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1многоквартирных домов»).

**РЕШИЛИ:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме №14 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1многоквартирных домов»).

*Подано голосов:*

*За – 3236 (100%)*

*Против-0*

*Воздержались- 0*

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.**

**СЛУШАЛИ:**

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».  
Золотореву Любовь Викторовну - собственника кв. №80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома №14 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №14 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска;  
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

**РЕШИЛИ:**

Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома №14 в 1 микрорайоне

г.Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №14 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

**Подано голосов:**

**За – 3236 (100%)**

**Против- 0**

**Воздержались – 0**

*Приложение:*

*\*1. Список присутствующих на собрании в очно-заочной форме многоквартирного дома № 14 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска*

*2. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 14 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.*

*3. Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №14 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.*

*4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №14 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.*

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Л.В.Золоторева /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Д.А.Бояршинова /

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Е.А.Кожевников/  
ООО «Сибирский Сервис»